

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Obec Kunčina
Kunčina 204
569 24 Kunčina

VÁŠ DOPIS ZN/ZE DNE:
V Kunčíně/11.12.2017

NAŠE ZN.
KHSPA 00047/2018/HOK-Sy

VYŘIZUJE:
Ing. Belasová

SVITAVY DNE:
25.01.2018

Závazné stanovisko

Na základě žádosti žadatele – Obec Kunčina, Kunčina 204, 569 24 Kunčina, IČ: 00276880, zastoupené starostou obce Bc. Miroslavem Kubínem, o vydání závazného stanoviska ze dne 03. 01. 2018, doplněné dodatkem č. 1 dne 22. 01. 2018, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou projektovou dokumentaci (PD) ke stavebnímu řízení na akci: „Stavební úpravy 5 BJ, Kunčina č.p. 223“ na parc. č. st. 309/1 v k.ú. Kunčina.

Po zhodnocení souladu předložené PD s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení na akci: „Stavební úpravy 5 BJ, Kunčina č.p. 223“ na parc. č. st. 309/1 v k.ú. Kunčina s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

1. U kolaudace stavby bude doloženo, že všechny použité materiály přicházející do styku s pitnou vodou odpovídají hygienickým požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění (včetně výluhových testů na tyto materiály).
2. U kolaudace bude předložen výsledek akreditovaného kráceného rozboru pitné vody odebraného v jednom z bytů kolaudovaného objektu.

3. Zahájení prací s azbestem bude ohlášeno minimálně 14 dní předem na KHS Pardubického kraje – územní pracoviště Svitavy, oddělení hygieny práce. Hlášení bude provedeno v souladu s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., v platném znění.
4. Demontáž azbestové střešní krytiny bude provedena přednostně před odstraněním ostatních střešních částí stavby, aby nedošlo k nežádoucímu lámání a destrukci materiálu s obsahem azbestu.
5. Před započítím demontáže azbestové krytiny budou veškeré stavební otvory objektu (okna, dveře) uzavřeny, utěsněny a zajištěny ochrannou zakrývací PE fólií, aby bylo dostatečně zamezeno možné kontaminaci vnitřních prostor azbestovými vlákny.
6. Při manipulaci s materiálem obsahujícím azbest je nutno střechu před započítím prací zvlhčit nástřikem enkapsulačního roztoku, manipulovat s nejvyšší opatrností, nelámat jej, desky opatrně demontovat, vkládat do neprodyšných označených pytlů (vaků), opatrně snášet venkovním prostorem ze střechy za použití všech ochranných pomůcek osob manipulujících s azbestem (respirátor nebo polomaska typu FFP3, pracovní jednorázový oblek, rukavice, omyvatelná obuv).
7. Kontejner určený pro ukládání nebezpečného materiálu obsahujícího azbest včetně použitých oděvů pracovníků, kteří nakládali s materiálem obsahujícím azbestem, bude překryt PE fólií a neprodyšně uzavřen (např. přelepením vhodnou pevnou páskou), označen štítkem a následně odvezen na skládku nebezpečného odpadu k odborné likvidaci.
8. Demontáž střechy bude provedena odbornou stavební firmou, jejíž pracovníci budou prokazatelně proškoleni v problematice nakládání s materiálem obsahujícím azbest včetně seznámení se zdravotními riziky.
9. V rámci zařízení staveniště bude mimo objekt pro pracovníky vyčleněno vhodné hygienické zařízení pro očistu.

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci „**Stavební úpravy 5 BJ, Kunčina č.p. 223**“ na parc. č. st. 309/1 v k.ú. **Kunčina**, zpracovala Eva Štěpařová, Sušice 140, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 72833751, autorizovaný projektant – Ing. Tomáš Kolkop, ČKAIT: 0701361, datum vydání: prosinec 2017, paré č. 6. PD řeší obnovu 5-ti bytových jednotek k zajištění jejich vyšší kvality a životnosti ve stávajícím bytovém domě ve vlastnictví obce Kunčina, který se nachází v zastavěném území obce. Jedná se o částečně podsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažími a půdním prostorem se sedlovou střechou. Cílem navrhované rekonstrukce a modernizace je částečná změna prostorového uspořádání interiéru budovy a vestavba sociálních zařízení a předsíní v jednotlivých bytových jednotkách. Dojde k úplné výměně veškerých otvorových prvků a k menší úpravě střechy – demontáži střešních vikýřů vč. výměny střešní krytiny. Dále je řešeno napojení domu na plyn, vodovodní řad a splaškovou kanalizaci. Vodovodní přípojka je navržena z PE 63 x 5,8 mm. Vnitřní vodovod je napojen na vodovodní přípojku z obecního vodovodu a je navržen z trub PPR 32-20. Napojení na elektrickou energii a odvod dešťových vod zůstává stávající. Dispozičně je bytový dům řešen tak, že v 1.NP jsou byty 3+1 a 2+1 a ve 2.NP byty 1+1 a dva byty 2+1. Vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude pomocí plynového kombinovaného kotle, umístěného v jednotlivých bytových jednotkách. Větrání obytných místností bude novými zdvojenými okny, WC ve 2.NP bude odvětráno nuceně ventilátorem, odtah par v kuchyních

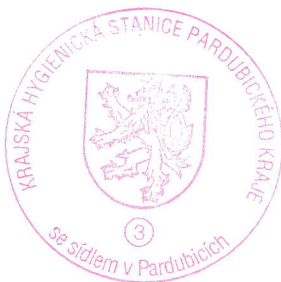
bude zajištěn digestořemi s filtry, dále budou odvětrány špízní skříně v kuchyních mřížkou ve fasádě. Dle platného územního plánu se stavba nachází na ploše pro bydlení v bytových domech BH a dle katastru nemovitostí se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří. Stavba neobsahuje žádné zdroje technologického hluku. Při rekonstrukci a následné likvidaci odpadů se předpokládá výskyt eternitové střešní krytiny s obsahem azbestu. **Funkce stavby bude čistě obytná bez komerčního či výrobního využití.**

Žadatel nepředložil měření hluku dle § 77 odst. 4 zákona, což odůvodňuje tím, že se jedná o již stávající stavbu, chráněnou stávající zástavbou a vzrostlou zelení a nenachází se v hlukově zatíženém území. V blízkosti bytového domu se nenachází zemědělské družstvo ani jiná výroba. Stavba se nachází v bezprostřední blízkosti komunikace III. třídy, která dle projektanta není frekventovaná a nepředstavuje významný zdroj hluku. Projektová dokumentace řeší pouze obnovu stávajících bytových jednotek, nejsou přidány žádné další pobytové místnosti, pouze jsou vestavbou do společných chodeb zbudovány předsíně a sociální zařízení pro každou bytovou jednotku.

Odpad ze stavby bude likvidován dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále bude volen postup likvidace střešní krytiny obsahující azbest v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění a vyhlášky č. 432/2003 Sb., ve znění vyhlášky č. 107/2013 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Výše uvedené podmínky č. 1 a č. 2 byly stanoveny na základě zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.

Za předpokladu splnění výše uvedených podmínek předložená dokumentace není v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

KHS podanou žádost posoudila v souladu s § 77 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví z hlediska ochrany před hlukem a po jejím posouzení se rozhodla podané žádosti vyhovět.



Ing. Jitka Kubešová, DiS.
vedoucí oddělení hygieny
obecné a komunální

Rozdělovník:

1x adresát + PD

2x KHS